



OPRÁVNĚNÍ, PROVÁDĚNÍ STAVBY, TECHNICKÁ SPECIFIKACE

- 1) Tato dokumentace je autorským dílem. Nakládání s tímto projektem, provádění změn se řídí zákonem č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora a firmy Consequence forma s.r.o.
- 2) Tato dokumentace nesmí být - vyjma zřejmého účelu, pro nějž byla pořízena - používána žádným způsobem nerespektujícím ustanovení Autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora), poskytnuta třetí osobě.
- 3) Bez předchozí domluvy s autorem (hlavním architektem) díla není možné uvádět na instalované výrobky, nebo publikovat v médiích, firemní názvy zpracovatele dílenské dokumentace a dodavatelských firem.
- 4) Přihlášení díla do jakýchkoliv soutěží musí být konzultováno a odsouhlaseno autorem.
- 5) V případě prezentace realizovaného díla nebo dokumentace bude vždy zřetelně uveden autor.
- 6) Během výstavby budou dodržovány předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v průběhu stavby bude veden stavební deník. Jedna kopie stavebního deníku bude předána autorovi návrhu stavby.
- 7) Před zahájením zemních prací dodavatel zajistí vytyčení sítí technické infrastruktury.
- 8) Před zahájením dodávky do výroby je nutno ověřit na místě rozměry skutečného provedení stavby pro každý prvek zvlášť.
- 9) Tato dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci dodavatele. Dodavatel je povinen zajistit zpracování dodavatelské – výrobní dokumentace včetně dopracování řešení detailů, specifikací a statického posouzení nosných konstrukcí. Výrobní dokumentaci je dodavatel povinen zajistit před vlastní realizací a zajistit odsouhlasení autoru návrhu s dostatečným časovým předstihem tak, aby doba nutná pro prostudování a doba nutná pro zapracování korektur nekolidovala s plánem výroby.
- 10) Revize, konzultace a kontroly dílenské dokumentace budou účtovány dodavateli dílenské dokumentace.
- 11) Veškeré změny oproti projektové dokumentaci musí být konzultovány s projektantem.
- 12) Veškeré materiály, povrchové úpravy, profilace, barevnosti a detaily odsouhlasí projektant podle reálných vzorků předložených dodavatelem.
- 13) Pro účely organizace vzorkování dodavatel před zahájením dodávky zpracuje a odsouhlasí s autory časový harmonogram předkládání dodavatelské dokumentace. Vzorky, certifikáty, technické listy a prototypy budou před zahájením výroby předkládány autorům návrhu k odsouhlasení před objednáním produktu dle časového harmonogramu tak, aby doba nutná pro prostudování a doba nutná pro zapracování korektur nekolidovala s plánem výroby.
- 14) Nedílnou součástí dodávky stavby jsou pomocné, kotevní a spojovací prvky, stavební kování, připomocné, kompletační a začíšťovací práce, dokompletování prvků TZB včetně potřebných připojovacích vedení, dokončení detailů návaznosti uzlových částí stavby.
- 15) Dodávka bude provedena podle příslušných platných právních předpisů a technických norem i doporučujících.
- 16) Pro dodávku budou zásadně použity výrobky a suroviny a polotovary nejvyšší (1.) jakosti s požární odolností dle požadavku projektu Požárně bezpečnostního řešení stavební části, stavebního povolení. Zejména se jedná o řešení materiality v požadované třídě reakce na oheň, index šíření plamene a koordinaci s kompletačními prvky elektroinstalací.
- 17) Veškeré prostupy a drážky budou prováděny dle požadavků příslušných profesních částí dokumentace.
- 18) Součástí dodávky stavby je zhotovení a zapravení drážek, prostupů pro potřeby zhotovení rozvodů TZB, revizních dvířek v počtu, velikosti a umístění pro potřeby TZB.
- 19) Kompletace, zapojení a odzkoušení provozních a technologických souborů instalací TZB, jejich provozní zkoušky a výstupní revize jsou součástí dodávky stavby a musí být prováděny oprávněnou osobou pověřenou generálním dodavatelem stavby. Během provádění instalací TZB bude veden montážní deník. Po provedení provozních zkoušek TZB bude vystavena revizní zpráva eventuálně protokol.
- 20) Veškeré stavební materiály, komponenty, prostupy, prvky a konstrukce budou splňovat požadavky dle samostatné součásti projektu „Požárně bezpečnostní řešení“.
- 21) Budou splněny požadavky dotčeného orgánu a budou dodrženy podmínky vlastníků a správců staveb dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností.
- 22) Nacenení stavby obsahuje veškeré náklady potřebné pro kompletní dokončení a předání díla (dodávku, montáž, zhotovení prováděcí, výrobní a dílenské dokumentace, dopravu, odvoz zeminy, sutí, odpadu, likvidaci odpadů, závěrečný úklid, zařízení, oplocení a ostrahu staveniště, náklady spojené s uvedením stavby do provozu a kolaudací stavby.
- 23) Projekt je nadřazen rozpočtu.

- 24) Před zahájením stavebních prací je nutno oznámit příslušným úřadům termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
- 25) Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
- 26) Během stavby bude dodržen volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, bude zabezpečena možnost plynulého odvozu odpadků.
- 27) Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
- 28) Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek rozhodnutí požádá stavebník v souladu se zákonem o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři.
- 29) Veškeré přechody materiálů přeomítané v jedné rovině budou zpevněny perlínkou (event. ve dvou vrstvách).
- 30) Tepelně izolační vrstvy, je nutné do doby jejich zakrytí izolaci chránit před atmosférickými srážkami a technologickou vlhkostí.
- 31) Rozmístění svítidel odsouhlasí architekt.
- 32) Drobné prostupy do průměru 100 až 150 mm budou vrtány na stavbě
- 33) Bude používán výhradně spojovací materiál s antikorozní povrchovou úpravou
- 34) Detaily, tvorba drážek a prostupů zdí z keramických tvarovek - dle návodu výrobce, neuvádí-li projekt jinak.
- 35) Byl proveden hydrogeologický a inženýrsko-geologický průzkum pro potřeby zpracování projektové dokumentace. Na místě nutno ověřit a porovnat nález s výsledkem sond. Pokud by se výrazně lišila skutečnost od nálezu v nejbližší sondě, bude nutně vytvořit dodatečný statický, případně hydrogeologický posudek pro danou situaci. Tento posudek je v režii dodavatele stavby.
- 36) V místě vedení stávajících sítí je nutné uzpůsobit technologii provádění (dle domluvy se správcem sítě), především, jedná-li se o demolice a provádění výměny podloží a povrchů zpevněných ploch, kde je nutné hutnění.
- 37) Dopravní řešení akce (přepravní trasy, tonáž vozidel apod.) včetně užití přechodného dopravního značení bude před započatím prací projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace.
- 38) Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Stavebník předá investorovi zaměření skutečného provedení stavby.
- 39) Při realizaci je nutné dodržet ustanovení Městských standardů pro vodovodní síť, Městských standardů pro kanalizační zařízení a v nich uvedené normy a Městské standardy pro veřejné osvětlení.
- 40) Před zahájením prací bude projednán se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádáno vytyčení inženýrských sítí, a bude jim dána informace o pravděpodobné době zahájení prací.

VÝCHOZÍ PODKLADY:
Venkovní ledová plocha „Kluziště na Moravském náměstí“ - Consequence forma s. r. o. - Ing.arch. Martin Sládek ČKA 4775 - 07/2023

+0,000 = ÚROVEŇ LEDOVÉ PLOCHY



ZPRACOVATEL	VEDOUČÍ PROJEKTANT		
PEERS CZ, s.r.o.	Ing.arch. Elena SLÁDKOVÁ		
MÍSTO STAVBY: park na Moravském náměstí - parc. č. 802, k.ú.Brno - město		FORMÁT:	A3
STAVEBNÍK:	Město Brno, městská část Brno - střed Dominikánská 2, Brno	DATUM:	červen 2025
AKCE:	Kluziště v parku na Moravském náměstí, Brno 2025-26 - změny	ÚČEL:	DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOL. POVOLENÍ
OBSAH:	KATASTRÁLNÍ SITUACE	MĚŘITKO:	ČÍSLO VÝKRESU:
		1:1000	C.01